AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : NIVEL CENTRAL

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ — CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑ — SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO DE OBRA No: 24001291 H4 DE 2024 LOTE 1

PLAZO INICIAL: Veinte meses (20) sin exceder el 31 de julio de 2026

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: 21 de septiembre de 2026

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DE LOS AEROPUERTOS NEIVA Y PITALITO HUILA, IBAGUE TOLIMA, PUERTO ASIS PUTUMAYO Y FLORENCIA CAQUETA (POR LOTES) (VF). LOTE 1: • AEROPUERTO PERALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. • AEROPUERTO BENITO SALAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23 de enero de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 21 de septiembre de 2026

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AERO JK

VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) (A): $ 8.637.492.312

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 24001325 H3 DE 2024

VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B): N/A

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO AEROPUERTOS SB

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B): $ 8.637.492.312

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 01 FECHA 16/10/2025		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LADO AIRE PERALES IBAGUÉ												
1	**LOCALIZACIÓN**											
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRÁFICO	M2	108.000,00	$ 1.484,00	$ 160.272.000,00	104.846,46	$ 155.592.147,00		-	$ -	104.846,46	$ 155.592.147,00
2	**ROCERÍA**											
2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL Y FUMIGACIÓN)	M2	2.800.000,00	$ 105,00	$ 294.000.000,00	1.816.216,50	$ 190.702.733,00	+	706.398,74	$ 74.171.867,00	2.522.615,24	$ 264.874.600,00
2.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL Y FUMIGACIÓN)	M2	700.000,00	$ 106,00	$ 74.200.000,00	6.437.703,64	$ 682.396.586,00	-	583.117,56	$ (61.810.461,00)	5.854.586,08	$ 620.586.125,00
3	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**											
3.1	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX CULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).	ML	9.850,00	$ 22.929,00	$ 225.850.650,00	8.988,93	$ 206.107.176,00	+	8.341,36	$ 191.259.043,00	17.330,29	$ 397.366.219,00
3.2	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UND	160,00	$ 55.354,00	$ 8.856.640,00	160,00	$ 8.856.640,00	-	115,00	$ (6.365.710,00)	45,00	$ 2.490.930,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS PARA DRENAJES AEROPUERTOS LADO AIRE	ML	50,00	$ 2.816.571,00	$ 140.828.550,00	50,00	$ 140.828.550,00	-	28,27	$ (79.624.462,00)	21,73	$ 61.204.088,00
3.4	NIVELACIÓN DE ZONAS DE SEGURIDAD - REQUISITOS DE PENDIENTE Y ESCORRENTÍA SUPERFICIAL (INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES, EMPRADIZACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL) - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO) P154 FAA	M2	1.000,00	$ 56.336,00	$ 56.336.000,00	1.000,00	$ 56.336.000,00	-	999,00	$ (56.279.664,00)	1,00	$ 56.336,00
4	**PAVIMENTOS**											
4.1	DEMOLICIÓN DE CARPETA Y EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE, LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS Y LA DISPOSICIÓN FINAL	M3	2.100,00	$ 75.912,00	$ 159.415.200,00	153,60	$ 11.660.083,00	-	152,60	$ (11.584.171,00)	1,00	$ 75.912,00
4.2	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACIÓN FAA (INCLUYE EMULSIÓN CRL-1)	ML	1.000,00	$ 4.989,00	$ 4.989.000,00	1.000,00	$ 4.989.000,00		-	$ -	1.000,00	$ 4.989.000,00
4.3	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACIÓN FAA (INCLUYE EMULSIÓN CRL-1)	ML	2.000,00	$ 3.649,00	$ 7.298.000,00	5.287,60	$ 19.294.452,00	-	881,30	$ (3.215.864,00)	4.406,30	$ 16.078.588,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA NORMA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	1.350,00	$ 1.454.926,00	$ 1.964.150.100,00	96,00	$ 139.672.896,00	-	95,00	$ (138.217.970,00)	1,00	$ 1.454.926,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRÍO TIPO MDF-25 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN, EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	3,00	$ 6.030.294,00	$ 18.090.882,00	3,00	$ 18.090.882,00	-	2,00	$ (12.060.588,00)	1,00	$ 6.030.294,00
4.6	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN).	KG	4.180,00	$ 5.726,00	$ 23.934.680,00	4.180,00	$ 23.934.680,00	-	2.676,96	$ (15.328.273,00)	1.503,04	$ 8.606.407,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 963.557,00	$ 19.271.140,00	20,00	$ 19.271.140,00	+	17,09	$ 16.467.189,00	37,09	$ 35.738.329,00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 Mpa (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 1.168.440,00	$ 23.368.800,00	20,00	$ 23.368.800,00	-	19,00	$ (22.200.360,00)	1,00	$ 1.168.440,00
4.9	SUMINISTRO E INSTALACION PAVIMENTO CONCRETO MR 45 (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO, DOVELAS Y BARRAS DE TRANSFERENCIA DE CARGA) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 1.346.875,00	$ 26.937.500,00	20,00	$ 26.937.500,00	-	19,00	$ (25.590.625,00)	1,00	$ 1.346.875,00
4.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209 (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE, Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	800,00	$ 145.122,00	$ 116.097.600,00	57,60	$ 8.359.027,00	+	258,81	$ 37.559.025,00	316,41	$ 45.918.052,00
4.11	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO.	M2	7.560,00	$ 3.762,00	$ 28.440.720,00	384,00	$ 1.444.608,00	-	374,00	$ (1.406.988,00)	10,00	$ 37.620,00
4.12	RECONFORMACIÓN DE VIAS PERIMETRALES Y/O VIAS DE SERVICIO.	M3	750,00	$ 37.257,00	$ 27.942.750,00	750,00	$ 27.942.750,00	-	749,00	$ (27.905.493,00)	1,00	$ 37.257,00
5	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**											
5.1	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	10.800,00	$ 8.448,00	$ 91.238.400,00	11.942,13	$ 100.887.114,00	-	750,29	$ (6.338.450,00)	11.191,84	$ 94.548.664,00
5.2	MARCA PISTA CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	M2	3.100,00	$ 51.951,00	$ 161.048.100,00	9.632,58	$ 500.422.164,00	+	1.522,16	$ 79.077.734,00	11.154,74	$ 579.499.898,00
5.3	LIMPIEZA DE SEÑALES VERTICALES (NO INCLUYE SUMINISTRO)	UND	100,00	$ 28.539,00	$ 2.853.900,00	8,00	$ 228.312,00		-	$ -	8,00	$ 228.312,00
6	**DESCONTAMINACIÓN DE PISTA**											
6.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDRO LAVADO	M2	6.000,00	$ 28.681,00	$ 172.086.000,00	44.871,00	$ 1.286.945.151,00	+	1.927,32	$ 55.277.465,00	46.798,32	$ 1.342.222.616,00
6.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL, PRUEBAS E INFORME DE ANALISIS Y RESULTADOS	M2	65.500,00	$ 318,00	$ 20.829.000,00	108.000,00	$ 34.344.000,00		-	$ -	108.000,00	$ 34.344.000,00
7	**CERRAMIENTO**											
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA LA REPARACIÓN)	ML	750,00	$ 71.080,00	$ 53.310.000,00	1.695,92	$ 120.545.994,00	+	724,19	$ 51.475.425,00	2.420,11	$ 172.021.419,00
7.2	EXCAVACIÓN MANUAL O MECANICA DE MATERIALES MIXTOS PARA CONFORMACION DE CIMIENTO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL (PROFUNDIDAD 1 METRO)	M3	30,00	$ 26.430,00	$ 792.900,00	30,00	$ 792.900,00	+	71,60	$ 1.892.388,00	101,60	$ 2.685.288,00
7.3	VIGA DE AMARRE PARA CIMIENTOS DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE 1/2" Y FLEJES DE 3/8" @ 0,20 M, LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN CONFORME AL AL RAC 160 ADJUNTO 3.	M3	30,00	$ 739.219,00	$ 22.176.570,00	30,00	$ 22.176.570,00	-	19,82	$ (14.651.321,00)	10,18	$ 7.525.249,00

AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : NIVEL CENTRAL

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ — CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑ — SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO DE OBRA No: 24001291 H4 DE 2024 LOTE 1

PLAZO INICIAL: Veinte meses (20) sin exceder el 31 de julio de 2026

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: 21 de septiembre de 2026

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DE LOS AEROPUERTOS NEIVA Y PITALITO HUILA, IBAGUE TOLIMA, PUERTO ASIS PUTUMAYO Y FLORENCIA CAQUETA (POR LOTES) (VF). LOTE 1: • AEROPUERTO PERALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. • AEROPUERTO BENITO SALAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23 de enero de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 21 de septiembre de 2026

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AERO JK

VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) (A): $ 8.637.492.312

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 24001325 H3 DE 2024

VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B): N/A

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO AEROPUERTOS SB

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B): $ 8.637.492.312

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 01 FECHA 16/10/2025		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC, TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" PARA SOPORTE Y DIAGONALES Y PIE DE AMIGO, TENSORES+PLATINAS+ANTICORROSIVO + PINTURA ESMALTE+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE DE ACUERDO AL RAC 160 ADJUNTO 3.	ML	150,00	$ 456.325,00	$ 68.448.750,00	308,85	$ 140.935.976,00	-	- 50,00	$ (22.816.250,00)	258,85	$ 118.119.726,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	ML	100,00	$ 18.015,00	$ 1.801.500,00	100,00	$ 1.801.500,00	-	- 99,00	$ (1.783.485,00)	1,00	$ 18.015,00
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LADO AIRE BENITO SALAS NEIVA												
8	**LOCALIZACIÓN**											
8.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL TOPOGRÁFICO	M2	102.500,00	$ 1.484,00	$ 152.110.000,00	125.608,00	$ 186.402.272,00		-	$ -	125.608,00	$ 186.402.272,00
9	**ROCERÍA**											
9.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CESPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL Y FUMIGACIÓN)	M2	5.130.000,00	$ 105,00	$ 538.650.000,00	1.000,00	$ 105.000,00	+	23,75	$ 2.494,00	1.023,75	$ 107.494,00
9.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL Y FUMIGACIÓN)	M2	1.020.000,00	$ 106,00	$ 108.120.000,00	9.766.484,32	$ 1.035.247.338,00	-	- 1.629.824,02	$ (172.761.346,00)	8.136.660,30	$ 862.485.992,00
10	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**											
10.1	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX CULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).	ML	11.680,00	$ 22.929,00	$ 267.810.720,00	16.945,26	$ 388.537.867,00	-	- 22,26	$ (510.400,00)	16.923,00	$ 388.027.467,00
10.2	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UND	150,00	$ 55.354,00	$ 8.303.100,00	150,00	$ 8.303.100,00	-	- 127,00	$ (7.029.958,00)	23,00	$ 1.273.142,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS PARA DRENAJES AEROPUERTOS LADO AIRE	ML	50,00	$ 2.816.571,00	$ 140.828.550,00	4,00	$ 11.266.284,00	-	- 3,00	$ (8.449.713,00)	1,00	$ 2.816.571,00
10.4	NIVELACIÓN DE ZONAS DE SEGURIDAD - REQUISITOS DE PENDIENTE Y ESCORRENTÍA SUPERFICIAL (INCLUYE MATERIALES Y EQUIPOS PARA RELLENOS Y CORTES, EMPRADIZACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y DISPOSICIÓN FINAL) - SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO) P154 FAA	M2	1.000,00	$ 56.336,00	$ 56.336.000,00	1.000,00	$ 56.336.000,00	-	- 999,00	$ (56.279.664,00)	1,00	$ 56.336,00
11	**PAVIMENTOS**											
11.1	DEMOLICIÓN DE CARPETA Y EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE, LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS Y LA DISPOSICIÓN FINAL	M3	2.000,00	$ 75.912,00	$ 151.824.000,00	700,00	$ 53.138.400,00	-	- 131,61	$ (9.990.778,00)	568,39	$ 43.147.622,00
11.2	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO CON RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACIÓN FAA (INCLUYE EMULSIÓN CRL-1)	ML	1.000,00	$ 4.989,00	$ 4.989.000,00	1.000,00	$ 4.989.000,00	-	- 999,00	$ (4.984.011,00)	1,00	$ 4.989,00
11.3	SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFALTICO SIN RUTEO, BARRIDO, EQUIPO Y MATERIALES, SEGÚN ESPECIFICACIÓN FAA (INCLUYE EMULSIÓN CRL-1)	ML	2.000,00	$ 3.649,00	$ 7.298.000,00	24.303,00	$ 88.681.647,00		-	$ -	24.303,00	$ 88.681.647,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA NORMA FAA P-401 MODIFICADO.	M3	1.300,00	$ 1.454.926,00	$ 1.891.403.800,00	400,00	$ 581.970.400,00	-	- 399,00	$ (580.515.474,00)	1,00	$ 1.454.926,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DENSA EN FRÍO TIPO MDF-25 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN, EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	3,00	$ 6.030.294,00	$ 18.090.882,00	9,00	$ 54.272.646,00	-	- 3,52	$ (21.226.635,00)	5,48	$ 33.046.011,00
11.6	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN).	KG	1.735,07659	$ 5.726,00	$ 9.935.049,00	1.735,00	$ 9.934.610,00	-	- 1.725,12	$ (9.878.037,00)	9,88	$ 56.573,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 963.557,00	$ 19.271.140,00	20,00	$ 19.271.140,00	-	- 9,00	$ (8.672.013,00)	11,00	$ 10.599.127,00
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 Mpa (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 1.168.440,00	$ 23.368.800,00	2,00	$ 2.336.880,00	-	- 1,50	$ (1.752.660,00)	0,50	$ 584.220,00
11.9	SUMINISTRO E INSTALACION PAVIMENTO CONCRETO MR 45 (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO, DOVELAS Y BARRAS DE TRANSFERENCIA DE CARGA) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO).	M3	20,00	$ 1.346.875,00	$ 26.937.500,00	2,00	$ 2.693.750,00	-	- 1,50	$ (2.020.313,00)	0,50	$ 673.438,00
11.10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209 (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, TRANSPORTE, Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO).	M3	700,00	$ 145.122,00	$ 101.585.400,00	300,00	$ 43.536.600,00	-	- 299,50	$ (43.464.039,00)	0,50	$ 72.561,00
11.11	TRANSPORTE, SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO.	M2	7.200,00	$ 3.762,00	$ 27.086.400,00	4.000,00	$ 15.048.000,00	+	1.103,65	$ 4.151.931,00	5.103,65	$ 19.199.931,00
11.12	RECONFORMACIÓN DE VIAS PERIMETRALES Y/O VIAS DE SERVICIO.	M3	700,00	$ 37.257,00	$ 26.079.900,00	100,00	$ 3.725.700,00	+	452,00	$ 16.840.164,00	552,00	$ 20.565.864,00
12	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**											
12.1	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	ML	10.250,00	$ 8.448,00	$ 86.592.000,00	11.297,00	$ 95.437.056,00	-	- 896,00	$ (7.569.408,00)	10.401,00	$ 87.867.648,00
12.2	MARCA PISTA CON PINTURA EN FRIO (NORMA FAA-P 620). INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN DE PINTURA DE DEMARCACION. INCLUYE MICROESFERAS.	M2	2.900,00	$ 51.951,00	$ 150.657.900,00	8.222,92	$ 427.188.917,00	+	1.443,08	$ 74.969.449,00	9.666,00	$ 502.158.366,00
12.3	LIMPIEZA DE SEÑALES VERTICALES (NO INCLUYE SUMINISTRO)	UND	100,00	$ 28.539,00	$ 2.853.900,00	100,00	$ 2.853.900,00	-	- 99,00	$ (2.825.361,00)	1,00	$ 28.539,00
13	**DESCONTAMINACIÓN DE PISTA**											
13.1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDRO LAVADO	M2	8.000,00	$ 28.681,00	$ 229.448.000,00	24.416,00	$ 700.275.296,00		-	$ -	24.416,00	$ 700.275.296,00
13.2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL, PRUEBAS E INFORME DE ANALISIS Y RESULTADOS	M2	78.000,00	$ 318,00	$ 24.804.000,00	144.000,00	$ 45.792.000,00		-	$ -	144.000,00	$ 45.792.000,00
14	**CERRAMIENTO**											

AERONÁUTICA CIVIL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : NIVEL CENTRAL

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ / CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑ / SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO DE OBRA No: 24001291 H4 DE 2024 LOTE 1

PLAZO INICIAL: Veinte meses (20) sin exceder el 31 de julio de 2026

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO: 21 de septiembre de 2026

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DE LOS AEROPUERTOS NEIVA Y PITALITO HUILA, IBAGUE TOLIMA, PUERTO ASIS PUTUMAYO Y FLORENCIA CAQUETA (POR LOTES) (VF). LOTE 1: • AEROPUERTO PERALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. • AEROPUERTO BENITO SALAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23 de enero de 2025

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 21 de septiembre de 2026

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AERO JK

VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) (A): $ 8.637.492.312

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 24001325 H3 DE 2024

VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B): N/A

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO AEROPUERTOS SB

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B): $ 8.637.492.312

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 01 FECHA 16/10/2025		VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA LA REPARACIÓN)	ML	750,00	$ 71.080,00	$ 53.310.000,00	734,22	$ 52.188.358,00		-	$ -	734,22	$ 52.188.358,00
14.2	EXCAVACIÓN MANUAL O MECANICA DE MATERIALES MIXTOS PARA CONFORMACION DE CIMIENTO, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL (PROFUNDIDAD 1 METRO)	M3	30,00	$ 26.430,00	$ 792.900,00	30,00	$ 792.900,00		-	$ -	30,00	$ 792.900,00
14.3	VIGA DE AMARRE PARA CIMIENTOS DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE 1/2" Y FLEJES DE 3/8" @ 0,20 M, LOS MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN CONFORME AL AL RAC 160 ADJUNTO 3.	M3	30,00	$ 739.219,00	$ 22.176.570,00	49,70	$ 36.739.184,00	+	3,00	$ 2.217.657,00	52,70	$ 38.956.841,00
14.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA RECUBIERTA EN PVC, TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" PARA SOPORTE Y DIAGONALES Y PIE DE AMIGO, TENSORES+PLATINAS+ANTICORROSIVO + PINTURA ESMALTE+ SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE DE ACUERDO AL RAC 160 ADJUNTO 3.	ML	400,00	$ 456.325,00	$ 182.530.000,00	890,00	$ 406.129.250,00		-	$ -	890,00	$ 406.129.250,00
14.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	ML	100,00	$ 18.015,00	$ 1.801.500,00	100,00	$ 1.801.500,00	-	- 99,00	$ (1.783.485,00)	1,00	$ 18.015,00
	NPs											
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA MDC-19	M3		$ 1.416.826,00				+	539,97	$ 765.043.535,00	539,97	$ 765.043.535,00
NP-02	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN	M3		$ 298.261,00				+	56,82	$ 16.947.190,00	56,82	$ 16.947.190,00
NP-03	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA	M2		$ 65.444,00				+	405,90	$ 26.563.720,00	405,90	$ 26.563.720,00
NP-04	DESMONTE PARTE METÁLICA DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		$ 37.053,00				+	890,00	$ 32.977.170,00	890,00	$ 32.977.170,00
	TOTAL COSTO DIRECTO (CON AIU)				**$ 8.309.860.343,00**		**$ 8.309.860.326,00**			**$ 16,00**		**$ 8.309.860.343,00**
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				$ -		$ 17,00			$ (16,00)		
	TOTAL COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				**$ 6.543.197.121,00**		**$ 6.543.197.121,00**			**$ -**		**$ 6.543.197.121,00**
*	Administración		21%		$ 1.374.071.395,00		$ 1.374.071.395,00			$ -		$ 1.374.071.395,00
*	Imprevistos		1%		$ 65.431.971,00		$ 65.431.971,00			$ -		$ 65.431.971,00
*	Utilidad		5%		$ 327.159.856,00		$ 327.159.856,00			$ -		$ 327.159.856,00
*	IVA Sobre Utilidad		19%		$ 62.160.373,00		$ 62.160.373,00			$ -		$ 62.160.373,00
*	**COSTO TOTAL INCLUIDO IVA**				**$ 8.372.020.716,00**		**$ 8.372.020.716,00**			**$ -**		**$ 8.372.020.716,00**

***En caso que el contrato tenga actividades en donde no aplique AIU, se debe diligenciar la siguiente relación:**

15	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE (BMA) AEROPUERTO IBAGUÉ**											
15.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE SISTEMAS DE AYUDAS VISUALES), TELECOMUNICACIONES, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE.	BMA	1	$ 132.735.798,00	$ 132.735.798,00	1	$ 132.735.798,00			$ -		$ 132.735.798,00
16	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE (BMA) AEROPUERTO NEIVA**											
16.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE SISTEMAS DE AYUDAS VISUALES), TELECOMUNICACIONES, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE.	BMA	1	$ 132.735.798,00	$ 132.735.798,00	1	$ 132.735.798,00			$ -		$ 132.735.798,00

				Total costo directo	$ 265.471.596,00		$ 265.471.596,00			$ -		$ 265.471.596,00
				Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)	$ -		$ -					$ -
				Total costo directo	$ 265.471.596,00		$ 265.471.596,00			$ -		$ 265.471.596,00
				IVA Sobre Actividad	19%		$ -			$ -		$ -
				Costo Total	**$ 265.471.596,00**		**$ 265.471.596,00**			**$ -**		**$ 265.471.596,00**

TOTALES					
Total costo directo		$ 6.543.197.121,00	$ 6.543.197.121,00	$ -	$ 6.543.197.121,00
Administración	21%	$ 1.374.071.395,00	$ 1.374.071.395,00	$ -	$ 1.374.071.395,00
Imprevistos	1%	$ 65.431.971,00	$ 65.431.971,00	$ -	$ 65.431.971,00
Utilidad	5%	$ 327.159.856,00	$ 327.159.856,00	$ -	$ 327.159.856,00
IVA (Sobre utilidad + Sobre actividades con IVA pleno)	19%	$ 62.160.373,00	$ 62.160.373,00	$ -	**$ 62.160.373,00**
Costo Total Contrato (Incluye Bolsa de Monto Agotable)		**$ 8.637.492.312,00**	**$ 8.637.492.312,00**	**$ -**	**$ 8.637.492.312,00**

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA		
	Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 3	Fecha de aprobación: 07/10/2025

FECHA: (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : NIVEL CENTRAL

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ | CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑ | SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

CONTRATO DE OBRA No: 24001291 H4 DE 2024 LOTE 1	**PLAZO INICIAL:** Veinte meses (20) sin exceder el 31 de julio de 2026	**PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO:** 21 de septiembre de 2026
OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DE LOS AEROPUERTOS NEIVA Y PITALITO HUILA, IBAGUE TOLIMA, PUERTO ASIS PUTUMAYO Y FLORENCIA CAQUETA (POR LOTES) (VF). LOTE 1: • AEROPUERTO PERALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. • AEROPUERTO BENITO SALAS DEL MUNICIPIO DE NEIVA EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** 23 de enero de 2025	**FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL:** 21 de septiembre de 2026
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO AERO JK	**VALOR INICIAL CONTRATO (incluido IVA) (A):** $ 8.637.492.312	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 24001325 H3 DE 2024	**VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B):** N/A	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: CONSORCIO AEROPUERTOS SB	**VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B):** $ 8.637.492.312	

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES					CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. 01 FECHA 16/10/2025		VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR

1. Inclusión de cuatro (4) ítems no previstos sin adición de recursos por la suma de $ 847.826.537,00 (OCHO CIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTETISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS PESOS M/CTE)

La presente acta se soporta en la justificación técnica contenida en el Anexo Formato 76, en las memorias de cantidades, en los análisis de precios unitarios, en el estudio de mercado y en los demás documentos que hacen parte integral del contrato.

La ejecución de las cantidades aquí relacionadas se encuentra sujeta a la formalización y fecha de suscripción del modificatorio contractual correspondiente, mediante el cual se aprueben la inclusión de ítems no previstos, la modificación de cantidades contractuales y el valor total de la adición.

Ahora bien, en relación con la ejecución de las mayores cantidades y de los ítems no previstos, se deja expresa constancia de que la expedición de los registros presupuestales correspondientes se encuentra condicionada a incorporarlos en el presupuesto del proyecto, y por tanto no se podrá comprometer ni ejecutar los recursos asociados a las mayores cantidades de obra y a los ítems no previstos, en atención al principio de legalidad del gasto y a la necesaria correspondencia entre el plazo contractual y la ejecución de las obras.

Nota: Todas las cantidades deben tener máximo dos decimales y los valores deben estar redondeados a cero es decir sin centavos. CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación técnica en un acta en Word donde se aprecien las modificaciones efectuadas que en valor deben coincidir con lo estipulado en el presente formato. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: Diego Ferney Espinosa Riveros
Representante Legal
Consorcio Aero JK

Firma:
Nombre: Juan Felipe Martinez Plata
Director de Interventoria
Consorcio Aeropuertos SB

Firma:
Nombre:
Fanny del Socorro Pereira
Secretaria de Servicios Aeroportuarios - SSA (E)

Vo.Bo.
Nombre: Juanita Villamizar Duran
Verificó - Supervisora del Contrato de Interventoria
Según Comunicado

Firma
Nombre: Hayder Suarez Zamudio
Revisó - Coordinador de Grupo Centro Sur Noroccidente
(visto bueno según competencia)

Firma
Nombre: María Consuelo Durán Caro
Aprobó - Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador del Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas: